

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 56**

4542

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3115,8
Количество квартир	65

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	3 972
Начислено населению	427 300
Оплачено населением	407 751
Начислено арендаторам	120 212
Оплачено арендаторами	140 965
Начислено за использование общедомового имущества	12 986
Оплачено за использование общедомового имущества	12 084
Оплачено	560 801
Задолженность на 01.01.2020 г.	3 669

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-156 350
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 500
- Врезка в сеть ХГВС	3 277
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 370
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	4 156
- Прочистка канализации	4 680
- Ремонт теплосчетчика	17 203
- Смена труб канализации	14 739
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 880
- Установка МАФ	266
- Установка светильников	5 311
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 102
- Аварийно-ремонтная служба	12 709
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 802
3.1 Услуги сторонних организаций	38 416
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 240
- Дератизация	111
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экокбокс	2 812
- Тех.обслуживание ВДГО	3 854
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 395
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 386
- Уборка придомовой территории	88 386
4. Общеэксплуатационные расходы	47 658
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 324
5.1 Управление жилым фондом	44 445
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 007
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 060
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 871
6. Прочие расходы	10 092
Итого стоимость услуг без НДС	346 477
Всего с учетом НДС	415 773

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-11 322**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	392 455
Начислено населению	288 902
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	103 554
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 923
Начислено населению	1 678
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 244

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)