

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 57**

4543

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	5738,1
Количество квартир	113

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	18 456
Начислено населению	711 921
Оплачено населением	709 440
Начислено арендаторам	192 727
Оплачено арендаторами	150 106
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	862 656
Задолженность на 01.01.2020 г.	64 064

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 389 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	289 576
- Внешнее благоустройство	9 828
- Кронирование и снос деревьев	66 296
- Очистка подвалов от мусора	14 571
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	52 681
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 981
- Проверка на прогрев	4 612
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт ВРУ	9 445
- Ремонт дорожного покрытия	81 236
- Смена труб ЦО	8 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 293
- Аварийно-ремонтная служба	23 405
- Профилактический осмотр	1 888
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 533
3.1 Услуги сторонних организаций	75 847
- Вывоз твердых бытовых отходов	-3 618
- Дератизация	244
- Обследование вентиляционных каналов	2 799
- Обследование дымоходов	8 254
- Обслуживание экокочков	3 214
- Тех.обслуживание ВДГО	2 639
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 315
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 686
- Уборка придомовой территории	152 686
4. Общеэксплуатационные расходы	87 726
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 447
5.1 Управление жилым фондом	81 851
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 335
- Выдача справок о регистрации	1 785
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 261
6. Прочие расходы	22 217

Итого стоимость услуг без НДС	762 791
Всего с учетом НДС	915 349

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 336 719

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	966 025
Начислено населению	763 502
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	202 522
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 043
Начислено населению	3 486
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 557

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____Хафизов К.А.	Директор _____Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)