

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 58**

4544

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3498,8
Количество квартир	79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	6 086
Начислено населению	419 987
Оплачено населением	400 114
Начислено арендаторам	92 723
Оплачено арендаторами	83 046
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	486 622
Задолженность на 01.01.2020 г.	37 620

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	383 914
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	661 895
- Врезка в сеть ХГВС	21 123
- Врезка в сеть ЦО	6 885
- Кронирование и снос деревьев	3 726
- Общестроительные работы	12 945
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 608
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Прочистка канализации	4 873
- Ремонт лестничной клетки	540 173
- Ремонт штукатурки	22 306
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 664
- Аварийно-ремонтная служба	14 271
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 452
3.1 Услуги сторонних организаций	48 454
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 508
- Дератизация	174
- Обследование вентиляционных каналов	1 501
- Обслуживание экокбокс	3 156
- Тех.обслуживание ВДГО	5 148
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 983
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 998
- Уборка придомовой территории	69 998
4. Общеэксплуатационные расходы	53 491
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 739
5.1 Управление жилым фондом	49 908
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 128
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 467
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 704
6. Прочие расходы	27 577
Итого стоимость услуг без НДС	946 818
Всего с учетом НДС	1 136 181

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-265 645**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	464 169
Начислено населению	307 004
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	157 165
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 137
Начислено населению	2 569
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 568

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)