

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 60**

4545

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3208,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	127 756
Начислено населению	431 838
Оплачено населением	414 466
Начислено арендаторам	85 957
Оплачено арендаторами	86 109
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	5 548
Оплачено	506 123
Задолженность на 01.01.2020 г.	146 922

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	10 806
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 373
- Общестроительные работы	1 616
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 588
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Прочистка канализации	3 173
- Ремонт штукатурки	9 817
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 480
- Аварийно-ремонтная служба	13 087
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 830
3.1 Услуги сторонних организаций	64 918
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 200
- Дератизация	128
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание экобоксов	2 894
- Тех.обслуживание ВДГО	3 335
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 412
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 912
- Уборка придомовой территории	87 912
4. Общеэксплуатационные расходы	49 054
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 758
5.1 Управление жилым фондом	45 769
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 536
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 453
6. Прочие расходы	10 125

Итого стоимость услуг без НДС **347 621**

Всего с учетом НДС **417 145**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **99 785**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 379 578

Начислено населению 290 043

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 89 535

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 2 843

Начислено населению 1 906

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 937

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)