

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 66

4546

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	6147,1
Количество квартир	74

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	49 754
Начислено населению	768 136
Оплачено населением	763 042
Начислено арендаторам	235 125
Оплачено арендаторами	189 853
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	956 005
Задолженность на 01.01.2020 г.	100 625

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	932 089
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 808
- Общестроительные работы	2 007
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 160
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 188
- Проверка на прогрев	6 339
- Прочистка канализации	1 738
- Смена труб ХГВС	5 646
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 398
- Установка МАФ	1 332
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 394
- Аварийно-ремонтная служба	25 073
- Профилактический осмотр	3 321
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 257
3.1 Услуги сторонних организаций	97 154
- Вывоз твердых бытовых отходов	-3 002
- Дезинсекция	594
- Дератизация	628
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание экобоксов	5 545
- Тех.обслуживание ВДГО	5 527
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 514
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 103
- Уборка придомовой территории	89 103
4. Общеэксплуатационные расходы	93 979
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 837
5.1 Управление жилым фондом	87 685
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 730
- Выдача справок о регистрации	1 602
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 823
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 423
6. Прочие расходы	15 128

Итого стоимость услуг без НДС 519 403

Всего с учетом НДС 623 284

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 264 810

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	502 165
Начислено населению	358 978
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	143 187

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	28 775
Начислено населению	19 194
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 581

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)