

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 97/99**

4576

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	1394,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	696
Начислено населению	153 396
Оплачено населением	139 719
Начислено арендаторам	125 510
Оплачено арендаторами	120 684
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	263 513
Задолженность на 01.01.2020 г.	19 704

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	121 390
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 461
- Изготовление и установка МАФ	13 843
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка подвалов от мусора	1 945
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 444
- Прочистка канализации	1 644
- Ремонт кровли	4 957
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 268
- Аварийно-ремонтная служба	5 688
- Профилактический осмотр	1 580
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 007
3.1 Услуги сторонних организаций	49 207
- Вывоз твердых бытовых отходов	-373
- Дезинсекция	731
- Дератизация	785
- Комплексное обслуживание лифтов	45 952
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экобоксов	781
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 800
- Уборка мусоропровода	10 651
- Уборка придомовой территории	45 149
4. Общеэксплуатационные расходы	21 321
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 809
5.1 Управление жилым фондом	19 893
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 059
- Выдача справок о регистрации	160
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 827
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 857
6. Прочие расходы	5 786

Итого стоимость услуг без НДС **198 652**

Всего с учетом НДС **238 383**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **146 520**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 2 517

Начислено населению 1 209

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 308

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)