

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 97**

4575

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3182,8
Количество квартир	66

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-61 436
Начислено населению	439 829
Оплачено населением	446 741
Начислено арендаторам	91 010
Оплачено арендаторами	86 052
Начислено за использование общедомового имущества	21 695
Оплачено за использование общедомового имущества	20 562
Оплачено	553 355
Задолженность на 01.01.2020 г.	-62 257

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-82 910
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 054
- Врезка в сеть ХГВС	951
- Изготовление металлической двери	36 419
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка подвалов от мусора	1 945
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 675
- Поверка приборов учета	17 190
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Прочистка канализации	903
- Ремонт ВРУ	6 402
- Ремонт цоколя	11 844
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 929
- Аварийно-ремонтная служба	12 982
- Профилактический осмотр	1 947
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 655
3.1 Услуги сторонних организаций	58 362
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 488
- Дератизация	139
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обследование дымоходов	5 022
- Обслуживание экокочков	1 783
- Тех.обслуживание ВДГО	2 193
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 713
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 293
- Уборка придомовой территории	113 293
4. Общеэксплуатационные расходы	48 660
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 078
5.1 Управление жилым фондом	45 401
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 809
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 961
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 868
6. Прочие расходы	12 461

Итого стоимость услуг без НДС	427 836
Всего с учетом НДС	513 404

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-42 959**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	553 027
Начислено населению	373 536
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	179 492
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	71 274
Начислено населению	7 846
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 427

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)