

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Революционная, 99**

4577

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1962   |
| Общая площадь (кв.м) | 2575,2 |
| Количество квартир   | 48     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>46 460</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>333 215</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>340 512</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>137 574</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>68 814</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>12 986</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>12 084</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>421 410</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>108 824</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-896 556</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>135 350</b>  |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 696           |
| - Изготовление металлической двери                                               | 44 964          |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 4 909           |
| - Окраска труб ЦО                                                                | 628             |
| - Очистка подвалов от мусора                                                     | 1 945           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 6 913           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 20 618          |
| - Прочистка канализации                                                          | 1 644           |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС                                        | 987             |
| - Ремонт дорожного покрытия                                                      | 22 883          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 800           |
| - Ремонт цоколя                                                                  | 12 084          |
| - Смена труб канализации                                                         | 5 328           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 951           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>12 241</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 10 504          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 738           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>211 416</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>44 905</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | -1 948          |
| - Дератизация                                                                    | 105             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 146           |
| - Обследование дымоходов                                                         | 3 381           |
| - Обслуживание экокбксов                                                         | 1 442           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 813           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 36 966          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>166 511</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 166 511         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>39 351</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>49 783</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>36 734</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>9 279</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 641             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 7 990           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 648             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>3 771</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>13 444</b>   |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b> | <b>461 585</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>            | <b>553 903</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 029 048**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 356 927 |
| Начислено населению                              | 352 661 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 4 266   |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 10 125  |
| Начислено населению                              | 6 760   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 3 365   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)