

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Бабушкина, 17/а

3992

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1979   |
| Общая площадь (кв.м) | 4564,2 |
| Количество квартир   | 104    |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>10 616</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>927 055</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>930 859</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>14 531</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>10 056</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>940 915</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>11 287</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-385 048</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>89 376</b>   |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 3 081           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 20 535          |
| - Изготовление пандуса                                                           | 10 000          |
| - Общестроительные работы                                                        | 3 348           |
| - Поверка и ремонт теплосчетчиков                                                | 6 009           |
| - Проверка на прогрев                                                            | 1 545           |
| - Промывка канализационной сети                                                  | 5 299           |
| - Прочистка канализации                                                          | 3 028           |
| - Сантехнические работы                                                          | 27 229          |
| - Слив и наполнение системы ЦО                                                   | 3 543           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 758           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>30 842</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 18 616          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 12 226          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>423 212</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>247 226</b>  |
| - Дератизация                                                                    | 2 130           |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 136 960         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 888           |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 1 630           |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 5 382           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 90 856          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>175 986</b>  |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 96 378          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 79 608          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>76 052</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>95 813</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>66 148</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>19 275</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 190           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 16 428          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 657           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>10 391</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>21 459</b>   |

Итого стоимость услуг без НДС 736 754

Всего с учетом НДС 884 104

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -328 237

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 359 376 |
| Начислено населению                              | 350 701 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 8 674   |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 570 580 |
| Начислено населению                              | 280 686 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 289 894 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 79 273  |
| Начислено населению                              | 52 859  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 26 414  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)