

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бабушкина, 19**

3993

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	4635,7
Количество квартир	107

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	17 372
Начислено населению	826 083
Оплачено населением	806 323
Начислено за использование общедомового имущества	12 645
Оплачено за использование общедомового имущества	9 880
Оплачено	816 202
Задолженность на 01.01.2020 г.	39 897

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	396 149
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	707 704
- Гидравлическое испытание ЦО	20 535
- Монтаж системы видеонаблюдения	87 680
- Очистка помещения от мусора	8 279
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	1 500
- Проверка на прогрев	5 014
- Прочистка канализации	3 028
- Ремонт и госповерка водомеров	5 598
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	38 668
- Слив и наполнение системы ЦО	4 964
- Смена труб канализации	992
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 119
- Укрепление облицовочных плит на ж/д	525 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 684
- Аварийно-ремонтная служба	18 908
- Профилактический осмотр	10 776
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	426 820
3.1 Услуги сторонних организаций	240 519
- Дезинсекция	654
- Дератизация	450
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	1 973
- Обслуживание экобоксов	1 655
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 923
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 524
3.2 Услуги жилищных предприятий	186 301
- Уборка мусоропровода	99 591
- Уборка придомовой территории	86 710
4. Общеэксплуатационные расходы	77 243
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 618
5.1 Управление жилым фондом	66 126
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 260
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 747
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 232
6. Прочие расходы	40 082
Итого стоимость услуг без НДС	1 376 152
Всего с учетом НДС	1 651 382
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-439 031

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	416 346
Начислено населению	412 605
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 741
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	349 524
Начислено населению	302 671
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 853
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 313
Начислено населению	39 552
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 760

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)