

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бабушкина, 21/1

4765

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1987
4060,2
152

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	32 278
Начислено населению	970 876
Оплачено населением	973 440
Начислено арендаторам	69 767
Оплачено арендаторами	35 844
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	1 014 025
Задолженность на 01.01.2020 г.	64 001

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	301 256
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 295
- Внешнее благоустройство	13 964
- Гидравлическое испытание ЦО	20 762
- Общестроительные работы	15 150
- Окраска фасада	11 382
- Промывка канализационной сети	10 525
- Прочистка канализации	3 028
- Ремонт входной группы	37 460
- Сантехнические работы	7 239
- Слив и наполнение системы ЦО	4 964
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 849
- Аварийно-ремонтная служба	16 561
- Профилактический осмотр	6 288
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	432 284
3.1 Услуги сторонних организаций	228 799
- Дезинсекция	1 372
- Дератизация	1 463
- Комплексное обслуживание лифтов	56 595
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	1 506
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	152 457
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 486
- Уборка мусоропровода	112 454
- Уборка придомовой территории	91 032
4. Общеэксплуатационные расходы	67 654
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 842
5.1 Управление жилым фондом	65 146
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 335
- Выдача справок о регистрации	2 883
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 562
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 890
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 362
6. Прочие расходы	23 518

Итого стоимость услуг без НДС **807 442**

Всего с учетом НДС **968 931**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **346 350**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	622 008
Начислено населению	610 780
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 229
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	719 792
Начислено населению	573 412
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	146 380

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)