

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бабушкина, 52**

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	4368,6
Количество квартир	50

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	43 464
Начислено населению	515 207
Оплачено населением	495 963
Начислено арендаторам	157 502
Оплачено арендаторами	144 633
Начислено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено за использование общедомового имущества	4 548
Оплачено	645 144
Задолженность на 01.01.2020 г.	75 768

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	589 966
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 896
- Внешнее благоустройство	7 166
- Гидравлическое испытание ЦО	10 551
- Очистка кровли от снега	13 881
- Переборка канализационных труб	875
- Промывка канализационной сети	5 677
- Прочистка канализации	3 028
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	2 029
- Слив и наполнение системы ЦО	5 045
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 424
- Аварийно-ремонтная служба	17 819
- Профилактический осмотр	12 605
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 342
3.1 Услуги сторонних организаций	73 854
- Дезинсекция	2 797
- Дератизация	2 955
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	3 729
- Обслуживание экокочков	1 560
- Тех.обслуживание ВДГО	7 826
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 424
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 488
- Уборка придомовой территории	58 488
4. Общеэксплуатационные расходы	72 793
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 289
5.1 Управление жилым фондом	62 315
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 146
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 848
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 828
6. Прочие расходы	11 062

Итого стоимость услуг без НДС **379 805**

Всего с учетом НДС **455 767**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **779 344**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 345 721

Начислено населению 308 272

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 37 449

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 45 091

Начислено населению 40 711

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 379

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)