

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 10/1**

4055

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3547,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-7 032
Начислено населению	289 066
Оплачено населением	287 071
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	11 276
Оплачено	298 347
Задолженность на 01.01.2020 г.	-5 717

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	657 424
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 763
- Внешнее благоустройство	3 490
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Очистка кровли от снега	12 566
- Сантехнические работы	9 239
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 237
- Аварийно-ремонтная служба	14 470
- Профилактический осмотр	9 766
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 062
3.1 Услуги сторонних организаций	74 813
- Дезинсекция	2 163
- Дератизация	2 285
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обслуживание экобоксов	1 267
- Тех.обслуживание ВДГО	4 491
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 091
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 248
- Корректировка отчета	-22 247
- Уборка придомовой территории	59 496
4. Общеэксплуатационные расходы	59 114
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 089
5.1 Управление жилым фондом	50 606
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 924
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 293
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 559
6. Прочие расходы	9 368

Итого стоимость услуг без НДС **321 632**

Всего с учетом НДС **385 958**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **569 812**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	518 398
Начислено населению	411 226
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	107 172

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	29 049
Начислено населению	19 376
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 673

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)