

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 10/2**

4056

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3563,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	1 642
Начислено населению	582 813
Оплачено населением	541 916
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	11 627
Оплачено	553 543
Задолженность на 01.01.2020 г.	43 339

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	679 115
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 357
- Внешнее благоустройство	20 121
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 001
- Очистка кровли от снега	1 692
- Промывка канализационной сети	8 931
- Прочистка канализации	3 028
- Ремонт асфальтового покрытия	1 439
- Ремонт и госповерка водомеров	3 373
- Сантехнические работы	30 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 522
- Аварийно-ремонтная служба	14 534
- Профилактический осмотр	9 988
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 031
3.1 Услуги сторонних организаций	72 587
- Дезинсекция	3 511
- Дератизация	2 272
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экобоксов	1 272
- Тех.обслуживание ВДГО	4 491
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 490
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 444
- Уборка придомовой территории	67 444
4. Общеэксплуатационные расходы	59 374
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 877
5.1 Управление жилым фондом	50 965
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 854
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 687
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 059
6. Прочие расходы	11 705
Итого стоимость услуг без НДС	401 866
Всего с учетом НДС	482 240
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	750 418

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	311 895
Начислено населению	303 824
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 071
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	347 942
Начислено населению	274 184
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 759
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 694
Начислено населению	19 806
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 888

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)