

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 10/3**

4057

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3544,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-2 280
Начислено населению	504 791
Оплачено населением	482 823
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	11 627
Оплачено	494 451
Задолженность на 01.01.2020 г.	20 487

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	12 172
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 084
- Внешнее благоустройство	2 057
- Общестроительные работы	1 327
- Очистка кровли от снега	4 422
- Очистка помещения от мусора	1 611
- Проверка на прогрев	852
- Промывка канализационной сети	5 677
- Прочистка канализации	9 084
- Сантехнические работы	22 288
- Смена водомера ХГВС	3 196
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 569
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 392
- Аварийно-ремонтная служба	14 457
- Профилактический осмотр	9 935
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 048
3.1 Услуги сторонних организаций	26 419
- Дезинсекция	2 165
- Дератизация	2 287
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экокбокс	1 266
- Тех.обслуживание ВДГО	4 491
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 676
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 629
- Уборка придомовой территории	107 629
4. Общеэксплуатационные расходы	59 058
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 492
5.1 Управление жилым фондом	50 557
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 837
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 763
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 098
6. Прочие расходы	10 412
Итого стоимость услуг без НДС	357 486
Всего с учетом НДС	428 983

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **77 640**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	928 841
Начислено населению	369 743
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	559 098
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 924
Начислено населению	19 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 964

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)