

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 10**

4054

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3557,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	22 300
Начислено населению	565 413
Оплачено населением	596 310
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	603 489
Задолженность на 01.01.2020 г.	-6 792

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	122 027
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 744
- Внешнее благоустройство	1 224
- Окраска фасада	6 304
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 502
- Очистка кровли от снега	30 193
- Проверка на прогрев	2 160
- Промывка канализационной сети	5 677
- Прочистка канализации	6 056
- Ремонт слаботочных шкафов	5 758
- Сантехнические работы	27 422
- Слив и наполнение системы ЦО	3 249
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 582
- Электромонтажные работы	618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 719
- Аварийно-ремонтная служба	14 510
- Профилактический осмотр	10 209
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 745
3.1 Услуги сторонних организаций	79 644
- Дезинсекция	2 175
- Дератизация	2 298
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обслуживание экокбокс	1 270
- Тех.обслуживание ВДГО	4 491
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 944
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 100
- Уборка придомовой территории	71 100
4. Общеэксплуатационные расходы	59 276
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 275
5.1 Управление жилым фондом	51 009
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 839
- Выдача справок о регистрации	1 739
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 731
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 427
6. Прочие расходы	12 143

Итого стоимость услуг без НДС **416 900**

Всего с учетом НДС **500 280**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **225 235**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	262 700
Начислено населению	256 940
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 760
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	412 452
Начислено населению	297 680
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	114 771
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 425
Начислено населению	18 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 464

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)