

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 4**

4048

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3558,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-53 370
Начислено населению	470 959
Оплачено населением	457 837
Начислено арендаторам	67 059
Оплачено арендаторами	70 277
Начислено за использование общедомового имущества	37 662
Оплачено за использование общедомового имущества	34 422
Оплачено	562 536
Задолженность на 01.01.2020 г.	-40 227

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	157 177
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 584
- Внешнее благоустройство	2 548
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Обследование жилых домов для оценки состояния	30 000
- Общестроительные работы	5 792
- Окраска цоколя	5 912
- Очистка кровли от снега	4 655
- Промывка канализационной сети	3 028
- Сантехнические работы	12 880
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 340
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 449
- Аварийно-ремонтная служба	14 514
- Профилактический осмотр	8 935
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 105
3.1 Услуги сторонних организаций	36 307
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обслуживание экобоксов	1 271
- Тех.обслуживание ВДГО	4 004
- Техническое диагностирование ВДГО	29 633
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 798
- Уборка придомовой территории	69 798
4. Общеэксплуатационные расходы	59 294
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 200
5.1 Управление жилым фондом	50 916
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 274
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 350
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 010
6. Прочие расходы	10 459

Итого стоимость услуг без НДС **359 091**

Всего с учетом НДС **430 910**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **288 803**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 342 585

Начислено населению 303 857

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 38 729

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 9 037

Начислено населению 6 035

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 002

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)