

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 6/1**

4051

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3536,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	7 650
Начислено населению	506 342
Оплачено населением	517 072
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	522 164
Задолженность на 01.01.2020 г.	-1 237

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	258 090
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 504
- Внешнее благоустройство	8 779
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Окраска фасада	7 328
- Очистка кровли от снега	18 421
- Промывка канализационной сети	5 677
- Прочистка канализации	8 705
- Ремонт асфальтового покрытия	12 947
- Сантехнические работы	6 310
- Смена водомера ХГВС	21 524
- Смена запорной арматуры ХГВС	2 560
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 850
- Аварийно-ремонтная служба	14 426
- Профилактический осмотр	10 424
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 144
3.1 Услуги сторонних организаций	79 753
- Дезинсекция	2 165
- Дератизация	2 287
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обслуживание экокбокс	1 263
- Тех.обслуживание ВДГО	4 491
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 030
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 391
- Уборка придомовой территории	69 391
4. Общеэксплуатационные расходы	58 934
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 172
5.1 Управление жилым фондом	51 729
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 759
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 412
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 684
6. Прочие расходы	13 338

Итого стоимость услуг без НДС **457 943**

Всего с учетом НДС **549 532**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **230 722**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	330 913
Начислено населению	324 120
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 793
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	423 649
Начислено населению	309 550
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	114 099
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 956
Начислено населению	17 981
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 975

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)