

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 6/2

4822

Год ввода	2008
Общая площадь (кв.м)	5624,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	45 044
Начислено населению	967 848
Оплачено населением	928 877
Начислено арендаторам	174 503
Оплачено арендаторами	111 560
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 835
Оплачено	1 042 272
Задолженность на 01.01.2020 г.	147 227

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 705 590
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 466
- Гидравлическое испытание ЦО	23 508
- Обслуживание УАР	27 996
- Очистка кровли от снега	1 820
- Проверка на прогрев	2 963
- Прочистка канализации	3 028
- Ремонт асфальтового покрытия	719
- Сантехнические работы	16 027
- Техобслуживание насосных групп, станций	20 368
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 314
- Аварийно-ремонтная служба	22 940
- Профилактический осмотр	20 374
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	313 751
3.1 Услуги сторонних организаций	173 845
- Дезинсекция	2 408
- Дератизация	2 543
- Комплексное обслуживание лифтов	153 000
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экокбокс	2 008
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 906
- Уборка придомовой территории	139 906
4. Общеэксплуатационные расходы	93 714
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 773
5.1 Управление жилым фондом	80 226
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 723
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 010
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 825
6. Прочие расходы	19 801
Итого стоимость услуг без НДС	679 819
Всего с учетом НДС	815 783
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 479 100

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	441 933
Начислено населению	319 612
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	122 320

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)