

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 6**

4050

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1965
3551,8
74

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	6 362
Начислено населению	503 163
Оплачено населением	499 903
Начислено арендаторам	42 939
Оплачено арендаторами	38 799
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	545 529
Задолженность на 01.01.2020 г.	14 088

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-277 097
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 047
- Внешнее благоустройство	4 109
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Общестроительные работы	14 853
- Окраска фасада	6 304
- Очистка кровли от снега	20 450
- Проверка на прогрев	852
- Промывка канализационной сети	10 976
- Прочистка канализации	9 084
- ремонт электрощитков	5 306
- Сантехнические работы	5 442
- Слив и наполнение системы ЦО	3 376
- Смена водомера ХГВС	21 524
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 356
- Аварийно-ремонтная служба	14 487
- Профилактический осмотр	9 869
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 900
3.1 Услуги сторонних организаций	68 575
- Дезинсекция	1 137
- Дератизация	1 897
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экокочков	1 268
- Тех.обслуживание ВДГО	4 491
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 333
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 324
- Уборка придомовой территории	112 324
4. Общеэксплуатационные расходы	59 183
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 340
5.1 Управление жилым фондом	62 784
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 952
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 534
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 604
6. Прочие расходы	14 215

Итого стоимость услуг без НДС **488 039**

Всего с учетом НДС **585 647**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-317 216**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 349 779

Начислено населению 296 820

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 52 958

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 508 726

Начислено населению 280 453

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 228 273

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 23 257

Начислено населению 15 515

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 742

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)