

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 8**

4053

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3218,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	5 242
Начислено населению	401 391
Оплачено населением	385 475
Начислено арендаторам	107 337
Оплачено арендаторами	126 268
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	518 921
Задолженность на 01.01.2020 г.	4 033

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-55 208
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	237 796
- Внешнее благоустройство	13 844
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Монтаж кабеля	1 164
- Общестроительные работы	34 066
- Окраска фасада	6 304
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 502
- Очистка кровли от снега	25 901
- Проверка на прогрев	4 262
- Промывка канализационной сети	13 625
- Прочистка канализации	6 056
- Ремонт асфальтового покрытия	14 386
- Ремонт слаботочных шкафов	5 306
- Сантехнические работы	85 436
- Слив и наполнение системы ЦО	3 259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 373
- Аварийно-ремонтная служба	13 127
- Профилактический осмотр	8 246
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 561
3.1 Услуги сторонних организаций	46 579
- Дератизация	152
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экобоксов	1 149
- Тех.обслуживание ВДГО	4 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 616
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 982
- Уборка придомовой территории	96 982
4. Общеэксплуатационные расходы	53 626
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 778
5.1 Управление жилым фондом	45 998
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 252
- Выдача справок о регистрации	1 922
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 177
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 528
6. Прочие расходы	15 604
Итого стоимость услуг без НДС	535 738
Всего с учетом НДС	642 885
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-179 172

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	527 634
Начислено населению	237 179
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	290 455
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 460
Начислено населению	8 984
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 476

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)