

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Добролетная, 7/2

4182

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	456,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-26 368
Начислено населению	72 932
Оплачено населением	60 802
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	62 077
Задолженность на 01.01.2020 г.	-14 003

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-280 002
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 473
- Внешнее благоустройство	3 567
- Гидравлическое испытание ЦО	2 269
- Очистка кровли от снега	26 742
- Очистка помещения от мусора	-6 143
- Прочистка канализации	-9 100
- Сантехнические работы	6 353
- Слив и наполнение системы ЦО	785
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 034
- Аварийно-ремонтная служба	1 862
- Профилактический осмотр	4 172
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	20 177
3.1 Услуги сторонних организаций	379
- Дезинсекция	15
- Дератизация	16
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обслуживание экобоксов	163
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 798
- Уборка придомовой территории	19 798
4. Общеэксплуатационные расходы	7 607
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 551
5.1 Управление жилым фондом	6 512
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 884
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 106
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 155
6. Прочие расходы	2 035
Итого стоимость услуг без НДС	69 878
Всего с учетом НДС	83 854
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-301 779

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)