

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Добролетная, 7/3

4183

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	452,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	25 272
Начислено населению	72 500
Оплачено населением	70 290
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	71 565
Задолженность на 01.01.2020 г.	27 717

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-624 003
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 589
- Внешнее благоустройство	40 611
- Гидравлическое испытание ЦО	2 269
- Общестроительные работы	43 310
- Очистка кровли от снега	26 742
- Промывка канализационной сети	2 649
- Сантехнические работы	5 008
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 929
- Аварийно-ремонтная служба	1 845
- Профилактический осмотр	4 083
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 999
3.1 Услуги сторонних организаций	378
- Дезинсекция	15
- Дератизация	16
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обслуживание экобоксов	162
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 621
- Уборка придомовой территории	28 621
4. Общеэксплуатационные расходы	7 538
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 827
5.1 Управление жилым фондом	6 453
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 377
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	997
6. Прочие расходы	5 156

Итого стоимость услуг без НДС **177 039**

Всего с учетом НДС **212 446**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-764 884**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)