

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Добролетная, 7/4

4184

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	456,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	25 718
Начислено населению	71 343
Оплачено населением	63 662
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	63 662
Задолженность на 01.01.2020 г.	33 400

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-807 659
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 547
- Внешнее благоустройство	11 658
- Гидравлическое испытание ЦО	2 269
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	34 074
- Очистка кровли от снега	26 742
- Поверка приборов учета	7 858
- Промывка канализационной сети	2 649
- Сантехнические работы	9 518
- Слив и наполнение системы ЦО	785
- Смена запорной арматуры ХГВС	3 260
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 944
- Аварийно-ремонтная служба	1 860
- Профилактический осмотр	4 083
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 190
3.1 Услуги сторонних организаций	569
- Дезинсекция	15
- Дератизация	16
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экокбокс	319
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 621
- Уборка придомовой территории	28 621
4. Общеэксплуатационные расходы	7 600
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 499
5.1 Управление жилым фондом	6 506
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 956
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 224
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 037
6. Прочие расходы	4 853
Итого стоимость услуг без НДС	166 633
Всего с учетом НДС	199 960
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-943 957

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)