

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Левченко, 2**

4296

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2480,8
Количество квартир	32

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	73 838
Начислено населению	284 598
Оплачено населением	271 321
Начислено арендаторам	69 389
Оплачено арендаторами	32 968
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	309 029
Задолженность на 01.01.2020 г.	123 900

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-187 687
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 789
- Гидравлическое испытание ЦО	10 438
- Общестроительные работы	2 184
- Очистка кровли от снега	17 780
- Проверка на прогрев	752
- Промывка канализационной сети	3 028
- Прочистка канализации	6 056
- Сантехнические работы	1 286
- Слив и наполнение системы ЦО	3 307
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 891
- Аварийно-ремонтная служба	10 119
- Профилактический осмотр	8 773
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 820
3.1 Услуги сторонних организаций	12 011
- Дезинсекция	1 650
- Дератизация	1 743
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обследование дымоходов	2 287
- Обслуживание экокочков	1 734
- Тех.обслуживание ВДГО	3 821
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 809
- Уборка придомовой территории	51 809
4. Общеэксплуатационные расходы	41 337
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 081
5.1 Управление жилым фондом	35 387
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 188
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 506
6. Прочие расходы	6 688
Итого стоимость услуг без НДС	229 606
Всего с учетом НДС	275 527

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-154 185**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	203 487
Начислено населению	197 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 972

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	18 737
Начислено населению	12 502
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 235

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)