

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Левченко, 4

4297

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	828,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-20 824
Начислено населению	102 664
Оплачено населением	91 859
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	93 133
Задолженность на 01.01.2020 г.	-9 784

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-941 995
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 976
- Внешнее благоустройство	1 524
- Гидравлическое испытание ЦО	2 269
- Общестроительные работы	43 296
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 002
- Очистка кровли от снега	20 024
- Слив и наполнение системы ЦО	861
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 882
- Аварийно-ремонтная служба	3 378
- Профилактический осмотр	3 504
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 261
3.1 Услуги сторонних организаций	1 377
- Дезинсекция	7
- Дератизация	8
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экобоксов	579
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 884
- Уборка придомовой территории	60 884
4. Общеэксплуатационные расходы	13 800
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 033
5.1 Управление жилым фондом	11 814
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 555
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 304
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 664
6. Прочие расходы	5 069

Итого стоимость услуг без НДС 174 021

Всего с учетом НДС 208 825

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 057 687

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)