

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Левченко, 6**

4298

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	3181,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-4 326
Начислено населению	549 334
Оплачено населением	520 621
Начислено арендаторам	6 669
Оплачено арендаторами	3 947
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	529 660
Задолженность на 01.01.2020 г.	28 952

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-502 238
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 753
- Гидравлическое испытание ЦО	14 068
- Очистка кровли от снега	19 469
- Проверка на прогрев	5 859
- Промывка канализационной сети	3 785
- Прочистка канализации	7 570
- Сантехнические работы	71 340
- Слив и наполнение системы ЦО	3 321
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 253
- Аварийно-ремонтная служба	12 978
- Профилактический осмотр	6 275
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 344
3.1 Услуги сторонних организаций	81 770
- Дезинсекция	217
- Дератизация	229
- Обследование вентиляционных каналов	1 720
- Обследование дымоходов	5 071
- Обслуживание экокочков	1 136
- Тех.обслуживание ВДГО	3 889
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 346
- Устранение завалов в вентканале	9 161
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 574
- Уборка придомовой территории	79 574
4. Общеэксплуатационные расходы	53 019
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 990
5.1 Управление жилым фондом	51 388
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 735
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 735
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 866
6. Прочие расходы	13 211
Итого стоимость услуг без НДС	453 569
Всего с учетом НДС	544 283

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-516 861**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	573 214
Начислено населению	439 664
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	133 550
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 534
Начислено населению	3 946
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 588

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)