

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Левченко, 8

4299

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4122,2
Количество квартир	104

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	57 610
Начислено населению	875 485
Оплачено населением	850 552
Начислено арендаторам	86 527
Оплачено арендаторами	78 562
Начислено за использование общедомового имущества	14 694
Оплачено за использование общедомового имущества	11 966
Оплачено	941 080
Задолженность на 01.01.2020 г.	93 236

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 002 420
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 083
- Гидравлическое испытание ЦО	19 514
- Общестроительные работы	22 107
- Проверка на прогрев	752
- Промывка канализационной сети	13 625
- Прочистка канализации	7 570
- Сантехнические работы	68 841
- Слив и наполнение системы ЦО	4 957
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 328
- Электромонтажные работы	1 957
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 504
- Аварийно-ремонтная служба	16 814
- Профилактический осмотр	11 690
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	397 289
3.1 Услуги сторонних организаций	242 871
- Дезинсекция	2 719
- Дератизация	1 785
- Комплексное обслуживание лифтов	130 735
- Обследование вентиляционных каналов	1 922
- Обслуживание экокбокс	1 472
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 207
- Устранение завалов в вентканале	9 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 418
- Уборка мусоропровода	96 378
- Уборка придомовой территории	58 040
4. Общеэксплуатационные расходы	68 687
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 019
5.1 Управление жилым фондом	58 801
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 546
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 354
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 672
6. Прочие расходы	23 297
Итого стоимость услуг без НДС	799 880
Всего с учетом НДС	959 856
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 021 196

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	642 905
Начислено населению	411 152
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	231 753
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	72 944
Начислено населению	48 640
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 304

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)