

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
переулок Дачный, 4**

4174

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3062
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	22 506
Начислено населению	416 768
Оплачено населением	425 462
Начислено арендаторам	31 525
Оплачено арендаторами	25 470
Начислено за использование общедомового имущества	9 844
Оплачено за использование общедомового имущества	9 365
Оплачено	460 297
Задолженность на 01.01.2020 г.	20 347

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-360 737
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 389
- Внешнее благоустройство	2 250
- Гидравлическое испытание ЦО	16 337
- Общестроительные работы	15 999
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 501
- Очистка кровли от снега	23 963
- Очистка помещения от мусора	8 279
- Проверка на прогрев	980
- Промывка канализационной сети	3 028
- Прочистка канализации	3 028
- Ремонт асфальтового покрытия	1 439
- Ремонт кровли	7 306
- Сантехнические работы	1 012
- Слив и наполнение системы ЦО	3 227
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 500
- Аварийно-ремонтная служба	12 489
- Профилактический осмотр	10 011
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 508
3.1 Услуги сторонних организаций	24 226
- Дезинсекция	2 165
- Дератизация	1 656
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обслуживание экокочков	1 177
- Тех.обслуживание ВДГО	2 838
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 788
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 283
- Уборка придомовой территории	98 283
4. Общеэксплуатационные расходы	51 021
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 344
5.1 Управление жилым фондом	43 678
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 540
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 835
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 126
6. Прочие расходы	11 303

Итого стоимость услуг без НДС	388 065
Всего с учетом НДС	465 678

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-366 118**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	413 834
Начислено населению	292 528
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	121 307
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 785
Начислено населению	14 533
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 251

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)