

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
переулок Дачный, 6**

4175

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4463,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	20 620
Начислено населению	679 138
Оплачено населением	658 031
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	664 858
Задолженность на 01.01.2020 г.	42 054

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	128 599
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 580
- Внешнее благоустройство	1 224
- Гидравлическое испытание ЦО	22 464
- Общестроительные работы	815
- Очистка кровли от снега	31 647
- Промывка канализационной сети	2 649
- Сантехнические работы	13 524
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 384
- Аварийно-ремонтная служба	18 205
- Профилактический осмотр	12 179
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 019
3.1 Услуги сторонних организаций	67 807
- Дезинсекция	4 049
- Дератизация	2 619
- Обследование вентиляционных каналов	1 989
- Обслуживание экокбокс	1 594
- Тех.обслуживание ВДГО	3 269
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 287
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 211
- Уборка придомовой территории	77 211
4. Общеэксплуатационные расходы	74 372
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 447
5.1 Управление жилым фондом	63 671
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 971
- Выдача справок о регистрации	2 494
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 740
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 804
6. Прочие расходы	12 624

Итого стоимость услуг без НДС 433 425

Всего с учетом НДС 520 110

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 273 347

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	311 210
Начислено населению	302 055
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 155
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	498 666
Начислено населению	407 536
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	91 129
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 881
Начислено населению	3 725
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 155

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)