

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 11/1**

4446

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3675,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	33 132
Начислено населению	545 750
Оплачено населением	541 515
Начислено арендаторам	22 072
Оплачено арендаторами	59 625
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	606 232
Задолженность на 01.01.2020 г.	1 657

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-569 794
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	293 002
- Внешнее благоустройство	54 880
- Гидравлическое испытание ЦО	14 295
- Общестроительные работы	29 129
- Огнезащита деревянных конструкций	64 296
- Очистка кровли от снега	37 391
- Промывка канализационной сети	14 382
- Прочистка канализации	10 597
- Ремонт кровли	2 300
- Сантехнические работы	55 433
- Слив и наполнение системы ЦО	3 260
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 434
- Аварийно-ремонтная служба	14 990
- Профилактический осмотр	10 444
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 691
3.1 Услуги сторонних организаций	10 997
- Дезинсекция	2 172
- Дератизация	2 295
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обслуживание экокочков	2 569
- Тех.обслуживание ВДГО	2 561
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 694
- Уборка придомовой территории	50 694
4. Общеэксплуатационные расходы	61 237
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 079
5.1 Управление жилым фондом	53 981
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 338
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 940
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 760
6. Прочие расходы	15 523
Итого стоимость услуг без НДС	532 965
Всего с учетом НДС	639 558

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-603 120**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	483 312
Начислено населению	345 576
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	137 736
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	51 973
Начислено населению	19 523
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 450

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)