

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 11/2**

4447

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	3191,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-56 234
Начислено населению	481 476
Оплачено населением	448 821
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	453 561
Задолженность на 01.01.2020 г.	-23 215

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	453 395
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	345 765
- Внешнее благоустройство	15 528
- Гидравлическое испытание ЦО	16 905
- Замена трубопровода	41 112
- Промывка канализационной сети	14 382
- Прочистка канализации	7 570
- Сантехнические работы	55 915
- Слив и наполнение системы ЦО	3 344
- Смена запорной арматуры ХГВС	1 589
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Утепление фасада	181 078
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 063
- Аварийно-ремонтная служба	13 018
- Профилактический осмотр	13 045
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 365
3.1 Услуги сторонних организаций	47 650
- Дезинсекция	1 950
- Дератизация	2 060
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокбксов	2 231
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 669
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 715
- Уборка придомовой территории	49 715
4. Общеэксплуатационные расходы	53 181
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 446
5.1 Управление жилым фондом	45 526
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 369
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 175
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 550
6. Прочие расходы	17 515
Итого стоимость услуг без НДС	601 334
Всего с учетом НДС	721 600

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **185 355**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	273 170
Начислено населению	205 739
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 431
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 518
Начислено населению	15 800
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 719

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)