

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 11/3**

4812

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	3781,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	14 328
Начислено населению	763 600
Оплачено населением	722 184
Начислено арендаторам	42 465
Оплачено арендаторами	42 464
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	769 388
Задолженность на 01.01.2020 г.	56 110

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	504 781
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	614 283
- Гидравлическое испытание ЦО	20 678
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	17 392
- Проверка на прогрев	4 592
- Промывка канализационной сети	5 299
- Прочистка канализации	7 570
- Ремонт асфальтового покрытия	14 386
- Ремонт кровли	396 891
- Ремонт теплосчетчика	57 183
- Сантехнические работы	30 045
- Слив и наполнение системы ЦО	3 442
- Смена труб канализации	8 378
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 072
- Аварийно-ремонтная служба	15 422
- Профилактический осмотр	4 650
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	376 157
3.1 Услуги сторонних организаций	305 638
- Дезинсекция	683
- Дератизация	722
- Комплексное обслуживание лифтов	199 314
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокбокс	2 643
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 221
- Услуги охраны жилого дома	32 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 518
- Уборка придомовой территории	70 518
4. Общеэксплуатационные расходы	63 003
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 045
5.1 Управление жилым фондом	53 935
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 756
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 788
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 353
6. Прочие расходы	34 337
Итого стоимость услуг без НДС	1 178 896
Всего с учетом НДС	1 414 676
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-140 507

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	289 425
Начислено населению	219 148
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	70 277

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)