

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 11**

4445

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	7680
Количество квартир	117

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	332 815
Начислено населению	1 044 621
Оплачено населением	1 004 230
Начислено арендаторам	253 192
Оплачено арендаторами	147 784
Начислено за использование общедомового имущества	37 369
Оплачено за использование общедомового имущества	38 133
Оплачено	1 190 148
Задолженность на 01.01.2020 г.	477 849

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 538 750
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	583 253
- Внешнее благоустройство	10 991
- Гидравлическое испытание ЦО	25 300
- Замена дверей	27 816
- Общестроительные работы	112 922
- Окраска стен	161 314
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 570
- Очистка кровли от снега	47 088
- Промывка канализационной сети	10 976
- Прочистка канализации	3 028
- Ремонт кровли	5 052
- Ремонт лестничной клетки	105 722
- Сантехнические работы	11 852
- Слив и наполнение системы ЦО	5 316
- Смена металлических дверей	14 869
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	4 199
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 355
- Аварийно-ремонтная служба	31 325
- Профилактический осмотр	14 029
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 652
3.1 Услуги сторонних организаций	164 522
- Дезинсекция	404
- Дератизация	427
- Монтаж домофон.оборудования	13 000
- Обследование вентиляционных каналов	3 119
- Обследование дымоходов	9 198
- Обслуживание экокочков	5 368
- Тех.обслуживание ВДГО	7 181
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	125 825
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 129
- Уборка придомовой территории	93 129
4. Общеэксплуатационные расходы	127 969
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 453
5.1 Управление жилым фондом	109 551
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 667
- Выдача справок о регистрации	1 693
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 235
6. Прочие расходы	34 700

Итого стоимость услуг без НДС	1 191 382
Всего с учетом НДС	1 429 659

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 299 239
--	------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	949 054
Начислено населению	684 584
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	264 470
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	75 235
Начислено населению	50 167
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 068

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)