

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**  
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**  
**проспект Октября, 13/1**

4452

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1965   |
| Общая площадь (кв.м) | 3211,2 |
| Количество квартир   | 79     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>10 050</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>536 953</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>502 766</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>6 747</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>5 029</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>6 935</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 092</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>512 887</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>47 798</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-67 996</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>247 155</b> |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 22 655         |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 15 430         |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 696          |
| - Огнезащита деревянных конструкций                                              | 65 086         |
| - Окраска контейнера                                                             | 1 675          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 3 753          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 39 750         |
| - Промывка канализационной сети                                                  | 5 677          |
| - Прочистка канализации                                                          | 7 570          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 2 300          |
| - Ремонт полов                                                                   | 1 537          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 885            |
| - Сантехнические работы                                                          | 68 769         |
| - Слив и наполнение системы ЦО                                                   | 3 252          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 119          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>21 276</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 13 098         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 8 179          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>126 657</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>61 329</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 62             |
| - Дератизация                                                                    | 66             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 877            |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 2 245          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 2 561          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 55 520         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>65 327</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 65 327         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>53 507</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>77 333</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>54 247</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>17 157</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 670          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 13 253         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 233          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 930</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>15 778</b>  |

**Итого стоимость услуг без НДС** **541 706**

**Всего с учетом НДС** **650 047**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-205 156**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 186 638 |
| Начислено населению                              | 180 431 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 6 207   |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 423 778 |
| Начислено населению                              | 280 097 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 143 681 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 16 594  |
| Начислено населению                              | 11 073  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 5 521   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)