

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 13**

4451

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1962
3231,9
66

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-4 392
Начислено населению	430 953
Оплачено населением	412 635
Начислено арендаторам	90 478
Оплачено арендаторами	69 754
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	11 901
Оплачено	494 291
Задолженность на 01.01.2020 г.	33 929

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-387 073
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 967
- Внешнее благоустройство	11 445
- Водоотлив из подвала	483
- Гидравлическое испытание ЦО	13 955
- Общестроительные работы	3 131
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 420
- Очистка кровли от снега	38 604
- Проверка на прогрев	752
- Промывка канализационной сети	5 677
- Прочистка канализации	6 056
- Ремонт асфальтового покрытия	2 158
- Ремонт кровли	29 313
- Сантехнические работы	17 662
- Слив и наполнение системы ЦО	3 261
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 462
- Аварийно-ремонтная служба	13 182
- Профилактический осмотр	9 280
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 119
3.1 Услуги сторонних организаций	60 689
- Дезинсекция	20
- Дератизация	21
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обследование дымоходов	5 022
- Обслуживание экобоксов	2 259
- Тех.обслуживание ВДГО	3 259
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 406
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 429
- Уборка придомовой территории	61 429
4. Общеэксплуатационные расходы	53 852
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 376
5.1 Управление жилым фондом	46 220
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 445
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 243
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 711
6. Прочие расходы	12 893

Итого стоимость услуг без НДС **442 668**
Всего с учетом НДС **531 202**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-423 984**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	358 925
Начислено населению	353 234
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 691
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 900
Начислено населению	12 610
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 290

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)