

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 15/1

4457

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	5182,4
Количество квартир	68

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-14 282
Начислено населению	1 084 375
Оплачено населением	1 003 963
Начислено за использование общедомового имущества	4 830
Оплачено за использование общедомового имущества	3 257
Оплачено	1 007 220
Задолженность на 01.01.2020 г.	67 702

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 376 529
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	462 058
- Внешнее благоустройство	8 666
- Гидравлическое испытание ЦО	20 762
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	2 579
- Очистка кровли от снега	8 917
- Промывка канализационной сети	3 785
- Прочистка канализации	10 597
- Ремонт кровли	357 095
- Сантехнические работы	14 605
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	1 229
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 041
- Аварийно-ремонтная служба	21 138
- Профилактический осмотр	11 903
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	397 100
3.1 Услуги сторонних организаций	231 591
- Дезинсекция	2 100
- Дератизация	2 245
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	1 851
- Тех.обслуживание ВДГО	2 424
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 541
3.2 Услуги жилищных предприятий	165 509
- Уборка мусоропровода	50 331
- Уборка придомовой территории	115 178
4. Общеэксплуатационные расходы	86 353
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 452
5.1 Управление жилым фондом	73 924
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 437
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 885
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 091
6. Прочие расходы	32 340

Итого стоимость услуг без НДС	1 110 343
Всего с учетом НДС	1 332 412

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 051 337

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	516 480
Начислено населению	337 534
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	178 946
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	51 708
Начислено населению	38 602
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 106

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)