

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
проспект Октября, 15**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1963   |
| Общая площадь (кв.м) | 6801,8 |
| Количество квартир   | 112    |

| Статьи доходов                                           | 2019г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>-188 362</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>721 322</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>709 561</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>316 769</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>386 921</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>13 012</b>    |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>12 253</b>    |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 108 735</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>-245 994</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>676 224</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>328 623</b> |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 33 816         |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 20 520         |
| - Общестроительные работы                                                        | 47 767         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 5 920          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 52 729         |
| - Промывка канализационной сети                                                  | 2 649          |
| - Прочистка канализации                                                          | 3 028          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 138 367        |
| - Сантехнические работы                                                          | 5 849          |
| - Слив и наполнение системы ЦО                                                   | 5 180          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 797         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>45 419</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 27 743         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 17 676         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>176 756</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>105 993</b> |
| - Дезинсекция                                                                    | 3 067          |
| - Дератизация                                                                    | 3 240          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 2 428          |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 2 429          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 021          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 90 809         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>70 763</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 70 763         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>113 336</b> |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>131 783</b> |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>101 517</b> |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>22 045</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 2 174          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 17 278         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 593          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>8 221</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>23 878</b>  |

**Итого стоимость услуг без НДС** **819 795**

**Всего с учетом НДС** **983 754**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **801 205**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 633 660 |
| Начислено населению                              | 407 413 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 226 247 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 32 124  |
| Начислено населению                              | 21 426  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 10 697  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)