

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 21/1**

4467

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2625,4
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-7 510
Начислено населению	334 667
Оплачено населением	306 326
Начислено за использование общедомового имущества	15 224
Оплачено за использование общедомового имущества	5 844
Оплачено	312 170
Задолженность на 01.01.2020 г.	30 212

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-113 591
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 912
- Гидравлическое испытание ЦО	10 211
- Общестроительные работы	1 310
- Очистка кровли от снега	1 410
- Ремонт кровли	2 300
- Сантехнические работы	6 184
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 721
- Электромонтажные работы	3 296
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 400
- Аварийно-ремонтная служба	10 708
- Профилактический осмотр	8 692
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 929
3.1 Услуги сторонних организаций	51 191
- Обследование вентиляционных каналов	0
- Обслуживание экобоксов	1 835
- Тех.обслуживание ВДГО	1 097
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 259
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 738
- Уборка придомовой территории	83 738
4. Общеэксплуатационные расходы	43 746
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 366
5.1 Управление жилым фондом	37 450
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 323
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 422
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 593
6. Прочие расходы	9 251

Итого стоимость услуг без НДС **317 604**

Всего с учетом НДС **381 125**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-182 546**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	400 067
Начислено населению	248 796
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	151 272

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	50 416
Начислено населению	33 621
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 795

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)