

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 21/2

4468

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1968
2643,5
59

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	14 492
Начислено населению	403 606
Оплачено населением	409 600
Начислено арендаторам	6 423
Оплачено арендаторами	5 234
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	419 926
Задолженность на 01.01.2020 г.	11 530

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-975 160
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 982
- Внешнее благоустройство	2 068
- Гидравлическое испытание ЦО	13 388
- Очистка кровли от снега	23 303
- Промывка канализационной сети	3 028
- Прочистка канализации	3 028
- Ремонт и госповерка водомеров	2 728
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	87 929
- Смена водомера ХГВС	9 719
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 069
- Электромонтажные работы	618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 437
- Аварийно-ремонтная служба	10 782
- Профилактический осмотр	8 654
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 453
3.1 Услуги сторонних организаций	34 807
- Дезинсекция	1 347
- Дератизация	1 423
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокбокс	944
- Тех.обслуживание ВДГО	2 667
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 034
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 647
- Уборка придомовой территории	88 647
4. Общеэксплуатационные расходы	44 048
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 269
5.1 Управление жилым фондом	38 046
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 195
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 779
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 027
6. Прочие расходы	12 366

Итого стоимость услуг без НДС **424 554**
Всего с учетом НДС **509 464**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 064 699

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 513 768
Начислено населению 285 732
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 228 036
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 20 344
Начислено населению 13 573
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 771

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)