

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 21/3

4469

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3582,1
Количество квартир	77

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	55 558
Начислено населению	370 843
Оплачено населением	346 702
Начислено арендаторам	14 584
Оплачено арендаторами	20 336
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	17 344
Оплачено	384 382
Задолженность на 01.01.2020 г.	81 010

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	277 420
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 434
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Очистка кровли от снега	12 648
- Промывка канализационной сети	2 649
- Сантехнические работы	2 707
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 342
- Аварийно-ремонтная служба	14 611
- Профилактический осмотр	9 731
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 058
3.1 Услуги сторонних организаций	11 217
- Дезинсекция	2 176
- Дератизация	2 299
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обслуживание экобоксов	2 504
- Тех.обслуживание ВДГО	2 838
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 841
- Уборка придомовой территории	86 841
4. Общеэксплуатационные расходы	59 687
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 453
5.1 Управление жилым фондом	51 096
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 199
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 976
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 157
6. Прочие расходы	8 639

Итого стоимость услуг без НДС **296 613**

Всего с учетом НДС **355 936**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **305 866**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	484 534
Начислено населению	370 404
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	114 131
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	57 359
Начислено населению	2 734
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 624

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)