

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 21/4

4470

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2495,1
Количество квартир	51

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	68 834
Начислено населению	451 360
Оплачено населением	438 886
Начислено арендаторам	30 090
Оплачено арендаторами	13 057
Начислено за использование общедомового имущества	19 248
Оплачено за использование общедомового имущества	9 089
Оплачено	461 033
Задолженность на 01.01.2020 г.	108 500

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-114 978
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 713
- Внешнее благоустройство	1 034
- Гидравлическое испытание ЦО	17 018
- Сантехнические работы	4 100
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 781
- Аварийно-ремонтная служба	10 177
- Профилактический осмотр	5 604
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 554
3.1 Услуги сторонних организаций	71 386
- Дезинсекция	671
- Дератизация	722
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	0
- Обслуживание экокбокс	1 613
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 936
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 168
- Уборка мусоропровода	47 118
- Уборка придомовой территории	45 050
4. Общеэксплуатационные расходы	41 575
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 325
5.1 Управление жилым фондом	38 391
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 400
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 134
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 534
6. Прочие расходы	9 058

Итого стоимость услуг без НДС **311 007**

Всего с учетом НДС **373 209**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-27 154**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 305 057

Начислено населению 207 337

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 97 720

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 24 559

Начислено населению 7 927

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 16 632

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)