

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 21/5**

4471

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2503,6
Количество квартир	52

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	66 962
Начислено населению	522 695
Оплачено населением	528 365
Начислено арендаторам	60 412
Оплачено арендаторами	56 132
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	589 589
Задолженность на 01.01.2020 г.	67 415

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	525 892
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 649
- Внешнее благоустройство	33 537
- Гидравлическое испытание ЦО	17 018
- Общестроительные работы	427
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	2 410
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 816
- Аварийно-ремонтная служба	10 212
- Профилактический осмотр	5 604
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 849
3.1 Услуги сторонних организаций	110 335
- Дезинсекция	671
- Дератизация	722
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокбксов	1 750
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 936
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 851
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 513
- Уборка мусоропровода	48 189
- Уборка придомовой территории	48 324
4. Общеэксплуатационные расходы	41 717
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 356
5.1 Управление жилым фондом	37 823
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 266
- Выдача справок о регистрации	778
- Предоставление информации	489
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 414
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 267
6. Прочие расходы	11 382

Итого стоимость услуг без НДС **390 767**

Всего с учетом НДС **468 921**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **646 560**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 290 815

Начислено населению 212 493

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 78 321

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 32 922

Начислено населению 21 959

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 964

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)