

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 21**

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1967
6361,9
96

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	112 180
Начислено населению	613 725
Оплачено населением	596 397
Начислено арендаторам	351 500
Оплачено арендаторами	350 894
Начислено за использование общедомового имущества	22 394
Оплачено за использование общедомового имущества	23 958
Оплачено	971 248
Задолженность на 01.01.2020 г.	128 551

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 179 844
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	310 298
- Бестраншейная замена выпусков	18 900
- Внешнее благоустройство	16 666
- Гидравлическое испытание ЦО	20 535
- Общестроительные работы	31 044
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 502
- Очистка кровли от снега	24 044
- Промывка канализационной сети	11 354
- Прочистка канализации	3 028
- Ремонт асфальтового покрытия	49 573
- ремонт электрощитков	13 481
- Сантехнические работы	66 051
- Смена запорной арматуры ХГВС	10 638
- Смена труб канализации	9 921
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	1 738
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 729
- Аварийно-ремонтная служба	25 949
- Профилактический осмотр	10 780
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 664
3.1 Услуги сторонних организаций	100 423
- Дезинсекция	1 521
- Дератизация	1 607
- Замена насоса	12 121
- Обследование вентиляционных каналов	2 074
- Обслуживание экокотлов	4 447
- Тех.обслуживание ВДГО	3 723
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 931
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 241
- Уборка придомовой территории	79 241
4. Общеэксплуатационные расходы	106 006
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 643
5.1 Управление жилым фондом	91 449
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 509
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 398
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 686
6. Прочие расходы	22 450

Итого стоимость услуг без НДС **770 790**
Всего с учетом НДС **924 948**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 226 144**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	542 000
Начислено населению	341 173
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	200 827

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	34 733
Начислено населению	21 723
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 009

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)