

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 3/1

4432

Год ввода	1949
Общая площадь (кв.м)	461,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-2 088
Начислено населению	59 479
Оплачено населением	57 292
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	57 292
Задолженность на 01.01.2020 г.	99

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-378 534
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	12 646
- Гидравлическое испытание ЦО	1 135
- Общестроительные работы	1 490
- Очистка кровли от снега	2 327
- Плотницкие работы	541
- Промывка канализационной сети	2 649
- Сантехнические работы	3 397
- Слив и наполнение системы ЦО	784
- Электромонтажные работы	323
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 149
- Аварийно-ремонтная служба	1 883
- Профилактический осмотр	4 266
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 458
3.1 Услуги сторонних организаций	1 256
- Дератизация	67
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	323
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 203
- Уборка придомовой территории	30 203
4. Общеэксплуатационные расходы	7 693
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 995
5.1 Управление жилым фондом	6 586
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 659
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 625
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	750
6. Прочие расходы	2 038

Итого стоимость услуг без НДС 69 980

Всего с учетом НДС 83 975

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -405 218

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 38 915

Начислено населению 35 491

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 423

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)