

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 3

4431

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2875,2
Количество квартир	30

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-22 142
Начислено населению	250 981
Оплачено населением	298 530
Начислено арендаторам	108 383
Оплачено арендаторами	112 577
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	11 276
Оплачено	422 382
Задолженность на 01.01.2020 г.	-74 564

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	495 859
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 233
- Внешнее благоустройство	5 299
- Гидравлическое испытание ЦО	8 396
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 803
- Очистка кровли от снега	10 483
- Очистка помещения от мусора	5 472
- Проверка на прогрев	752
- Промывка канализационной сети	2 649
- Прочистка канализации	3 028
- Сантехнические работы	53 743
- Слив и наполнение системы ЦО	3 266
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 245
- Аварийно-ремонтная служба	11 727
- Профилактический осмотр	6 518
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 760
3.1 Услуги сторонних организаций	7 236
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обследование дымоходов	2 138
- Обслуживание экокочков	2 010
- Тех.обслуживание ВДГО	2 296
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 524
- Уборка придомовой территории	22 524
4. Общеэксплуатационные расходы	47 909
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 709
5.1 Управление жилым фондом	41 013
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 111
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 202
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 585
6. Прочие расходы	7 526

Итого стоимость услуг без НДС **258 381**

Всего с учетом НДС **310 058**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **608 184**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 247 326

Начислено населению 231 442

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 884

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)