

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 5/1**

Год ввода	1949
Общая площадь (кв.м)	693,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-90 058
Начислено населению	95 424
Оплачено населением	105 341
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	106 616
Задолженность на 01.01.2020 г.	-99 740

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-438 965
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 501
- Гидравлическое испытание ЦО	2 269
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли от снега	10 480
- Проверка на прогрев	752
- Промывка канализационной сети	5 677
- Ремонт кровли	13 816
- Слив и наполнение системы ЦО	811
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 738
- Аварийно-ремонтная служба	2 829
- Профилактический осмотр	4 909
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	43 396
3.1 Услуги сторонних организаций	8 853
- Дератизация	110
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экобоксов	485
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 544
- Уборка придомовой территории	34 544
4. Общеэксплуатационные расходы	11 556
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 774
5.1 Управление жилым фондом	9 892
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 015
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 742
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 867
6. Прочие расходы	3 449
Итого стоимость услуг без НДС	118 414
Всего с учетом НДС	142 097
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-474 446

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)