

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 5/а

4435

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	657,3
Количество квартир	16

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-71 324
Начислено населению	90 785
Оплачено населением	96 484
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	97 758
Задолженность на 01.01.2020 г.	-76 788

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-643 919
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 223
- Гидравлическое испытание ЦО	2 269
- Общестроительные работы	2 125
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 002
- Очистка кровли от снега	13 428
- Проверка на прогрев	752
- Промывка канализационной сети	5 677
- Ремонт и госповерка водомеров	2 517
- Сантехнические работы	10 025
- Слив и наполнение системы ЦО	810
- Электромонтажные работы	618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 672
- Аварийно-ремонтная служба	2 681
- Профилактический осмотр	4 991
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 541
3.1 Услуги сторонних организаций	2 120
- Дератизация	88
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	1 342
- Обслуживание экобоксов	235
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 421
- Уборка придомовой территории	37 421
4. Общеэксплуатационные расходы	10 952
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 253
5.1 Управление жилым фондом	9 376
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 112
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 695
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 765
6. Прочие расходы	3 379
Итого стоимость услуг без НДС	116 020
Всего с учетом НДС	139 224
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-685 384

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)