

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 5**

4433

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1953
1573,4
17

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	41 770
Начислено населению	154 070
Оплачено населением	146 145
Начислено арендаторам	83 833
Оплачено арендаторами	94 553
Начислено за использование общедомового имущества	7 588
Оплачено за использование общедомового имущества	8 436
Оплачено	249 134
Задолженность на 01.01.2020 г.	38 127

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-201 720
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 590
- Внешнее благоустройство	17 272
- Гидравлическое испытание ЦО	5 446
- Общестроительные работы	20 749
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 803
- Очистка кровли от снега	10 355
- Проверка на прогрев	752
- Промывка канализационной сети	5 677
- Ремонт кровли	5 052
- Слив и наполнение системы ЦО	949
- Смена водомера ХГВС	10 518
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 280
- Электромонтажные работы	618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 267
- Аварийно-ремонтная служба	6 418
- Профилактический осмотр	6 849
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 418
3.1 Услуги сторонних организаций	7 297
- Дезинсекция	1 381
- Дератизация	1 459
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	1 342
- Обслуживание экокочков	562
- Тех.обслуживание ВДГО	2 096
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 122
- Уборка придомовой территории	62 122
4. Общеэксплуатационные расходы	26 217
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 691
5.1 Управление жилым фондом	22 444
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 714
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 063
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 534
6. Прочие расходы	6 756

Итого стоимость услуг без НДС **231 939**

Всего с учетом НДС **278 327**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-230 913**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	140 223
Начислено населению	101 854
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 369
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 238
Начислено населению	8 217
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 021

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)