

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 7/1**

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	3088
Количество квартир	31

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-51 922
Начислено населению	571 699
Оплачено населением	532 026
Начислено арендаторам	101 734
Оплачено арендаторами	87 955
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	624 721
Задолженность на 01.01.2020 г.	1 894

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	686 961
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	246 657
- Гидравлическое испытание ЦО	10 977
- Обслуживание ИТП	122 602
- Общестроительные работы	19 728
- Проверка на прогрев	752
- Промывка канализационной сети	6 434
- Прочистка канализации	3 028
- Сантехнические работы	25 442
- Слив и наполнение системы ЦО	1 495
- Смена металлических дверей	25 378
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 340
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 879
- Аварийно-ремонтная служба	12 595
- Профилактический осмотр	6 283
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 198
3.1 Услуги сторонних организаций	139 420
- Дезинсекция	2 278
- Дератизация	1 474
- Комплексное обслуживание лифтов	80 713
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экокбокс	1 170
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 073
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 777
- Уборка придомовой территории	27 777
4. Общеэксплуатационные расходы	51 454
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 848
5.1 Управление жилым фондом	44 049
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 535
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 707
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 264
6. Прочие расходы	16 201

Итого стоимость услуг без НДС **556 237**

Всего с учетом НДС **667 484**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **644 198**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 313 983

Начислено населению 145 575

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 168 408

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)